

Rautalammin kunta

Rautalammin keskustan yleiskaavan 2030 muutos

Vastine ehdotuksesta saatuun palautteeseen

LAUSUNNOT

Pohjois-Savon ELY-keskus

Ei lausuttavaa.

MUISTUTUKSET

Muistutus 1 (Tuula Nyyssönen)

1. Kaavaehdotus koskien tilaa 686-410-3-42 tulisi lähelle asutusta, esim. Kinnula-tila n. 200 m, ja olisi suuruudeltaan n. 8 ha.
2. Sen alaraja olisi lähellä Syväjärven rantaviivaa (n. 150 m-200 m) ja Kinnula-tilan peltoaluetta (n. 50 m lähin etäisyys)
3. Syväjärven kahdessa saarella pesii rauhoitettu kuikkapari ja joutsenpari, joka käy pelloilla ruokailemassa. Myös lähisuolla pesivät kurjet ja valkohäntäpeurat (itsenäisyyspäivänä) etsivät ruokaa pelloilta.
4. Ehdotetulla kaava-alueella on hirvien kulkureitti, josta varoitusmerkki maantien laidassa.

Edellisen luontoarvojen perusteella tulee ehdotettu alue jättää luonnontilaan kaavoittamatta sitä.

Eikö Kilpimäen juurella oleva entinen saha-alue olisi käytettävissä ko. tarkoitukseen?

Vastine: Alueelta on laadittu luontoselvitys (Tilatohtorit 2021) voimassa olevan kaavan laadinnan yhteydessä eikä alueella todettu olevan erityisiä luontoarvoja. Alue on myös voimassa olevassa yleiskaavassa osoitettu rakentamiseen, joten tältä osin kaavamuutos ei tuo muutosta nykytilanteeseen. Teollisuustoimintaa koskeva kaavamuutosalueen osa ei sijoitu rantaan eikä siellä ole peltoaluetta, joten kaavamuutoksella ei ole merkittävää vaikutusta Syväjärven alueen linnustoon. Kilpimäen sahan alue ei ole kunnan omistuksessa ja siellä on jo toimijoita, joten alue ei sovellu nyt suunniteltuun käyttötarkoitukseen.

Muistutus 2 (Talvitien tiekunta)

Talvitien yksityistien tiekunta antaa tällä asiakirjalla lausuntonsa Rautalammin kunnan yleiskaavamuutoksesta koskien liikenteen ohjaamista Talvitien yksityistien kautta. Tiekuunta edustaa alueen tieosakkaita ja huolehtii Talvitien yksityistien kunnossapidosta sekä käytön järjestämisestä. Yleiskaavamuutoksen vaikutukset tiekunnan hallinnoiman tien alueeseen ja käyttöön ovat tiekunnan kannalta merkittäviä.

Tiekunnan kanta:

Ensisijaisesti tulevan teollisuusalueen liikenne tulee ohjata suoraan tilalta 686-410-3-42 OIKARILA kantatie 69:lle, vaikka Ely-keskus vastineessaan asiaa vastustaa.

Tiekunta myös huomauttaa että, tilan 686-408-21-221 RISTIAHO kohdalla on jo olemassa oleva liittymä kantatie 69:lle, tämä tila sijaitsee tilan 686-410-3-42 OIKARILA keskellä 69 tieltä katsottaessa. Tätä liittymää voisi harkita käytettäväksi vaihtoehtoisesti teollisuusalueen liikennettä ohjattaessa.

Kaavamuutoksen vaikutukset tiehen ja liikenteeseen:

Uudet liikennejärjestelyt tai maankäytön muutokset tilalla 686-410-3-42 OIKARILA voivat lisätä Talvitien yksityistien liikennemääriä sekä aiheuttaa lisäkustannuksia tien kunnossapidolle. Talvitie on aikanaan rakennettu henkilöautoliikenteelle ja sen runkorakenne ei kestä raskasta kuorma-autoliikennettä. Tiealueen leveydeksi on tietöimituksessa 11.8.1987 määrätty 7 metriä ensimmäiselle 200 metrille ja siitä eteenpäin 6 metriä (KTJ-ote, kartta tiealueesta liite). Jotta tie kestäisi lisääntyneen liikenteen, sen runkorakennetta tulisi vahvistaa. Tämä vaatisi tiealueen leventämistä vähintään 12-15 metriseksi jotta tie, kohtaamispaikat ja tarvittavat ojat saadaan sijoitettua.

Tiealueen leventäminen vaatisi tietöimituksen ja lisäalueen lunastamisen maanomistajilta.

Lisääntynyt liikenne aiheuttaisi myös häiriötä tien varren asukkaille ja vaaraa kevyelle liikenteelle.

Yksityistien kunnossapito ja kustannukset:

Talvitien yksityistie on nykyisellään rakennettu palvelemaan olemassa olevaa asutusta ja maa-alueiden käyttöä.

Mikäli liikenne ohjataan Talvitien kautta ja Talvitietä jouduttaisiin vahvistamaan teollisuusalueen raskaan liikenteen takia, siitä aiheutuvia kustannuksia ei saa säilyttää tien nykyisille osakkaille, vaan se tulee tehdä teollisuusalueen toimijoiden tai kunnan toimesta.

Kaavamuutoksen myötä syntyy uutta liikennettä lisäävää toimintaa, uusien osakkaiden tulee osallistua aiheuttamiensa kustannusten mukaisesti tien kunnossapitoon.

Mikäli tilan 686-410-3-42 OIKARILA teollisuusalueen liikenne jouduttaisiin ohjaamaan Talvitien kautta, selkeintä olisi, että tällaisessa tilanteessa Rautalammin kunta tekisi päätöksen ottaa Talvitie kaduksi.

Tiekunta pyytää, että sen näkemykset huomioidaan yleiskaavamuutoksen jatkovalmistelussa ja että tiekunnalle varataan mahdollisuus lausua myös jatkossa mahdollisista muutoksista, jotka vaikuttavat tiehen ja sen käyttöön.

Vastine: Kulkua alueelle ja liittymäasiaa tarkastellaan tarkemmin alueen tarkemman suunnittelun yhteydessä. Erilaiset vaihtoehdot kulkuyhteyden järjestämiseksi ovat mahdollisia. Kunnankin toiveena on saada alueelle liittymä suoraan kantatieltä 69, mutta tämä vaihtoehto vaatii neuvotteluja maantiestä ja niiden liittymäasioista vastaavan viranomaisen kanssa. Muutoskohteena oleva tila 3-42 rajautuu suoraan kantatiehen 69 myös taajamano-peusalueella lähellä Talvitien risteystä, joten myös se on yksi vaihtoehdoista, jota voidaan tarkastella alueen tarkemmassa suunnittelussa ja toteutuksessa yhteistyössä viranomaisten ja tiekunnan kanssa. Teollisuusalueelle ei ole tällä hetkellä tiedossa toimijaa, joten kaavamukaisen toiminnan toteutuminen alueelle lähiaikoina ei ole todennäköistä. Kunta kuitenkin haluaa varautua mahdolliseen tulevaan kysyntään tällä kaavamuutoksella.